



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ARIEȘENI

Localitatea Arieșeni, sat Arieșeni nr. 19,
C.I.F. 4562419, Cod poștal 517040, tel/fax. 0358402989/ 0358816290

NR.1612 din 13.03.2026

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 13.03.2026, la sediul subscrisei cu ocazia afisarii la avizierul propriu (de la parter al subscrisei) si pe pagina de internet a subscrisei (www.comuna-arieseni.ro) a ofertei de vanzare teren inregistrata sub nr. 02 la data de 13.03.2026 impreuna cu documentele doveditoare (copie CI, oferta de vanzare inregistrata cu nr. 1598/13.03.2026) a numitului PANAITESCU VIORICA

CONSILIER ASISTENT
Gligor Ioan Vasile

- Model -
- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, Megrea Valeria
Pahaitescu Victoria
~~.....~~, CNP
 având adresa de comunicare în: localitatea Arieșeni, str.
 nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul Alba, codul poștal
 e-mail, tel., vând teren agricol
 situat în extravilan, în suprafață de 2000 (ha), la prețul de (*) 203.600 (203.600 lei) (lei)

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului						Categoria de folosinta ³⁾ (**)	Obs.
	Orasul/Comuna/Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)		
Se completeaza de catre vanzator	<u>Arieșeni Salbena</u>	<u>0,2</u>	<u>74994</u>	<u>74994</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>Pașuni</u>	<u>-</u>
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,

Megrea Valeria
Pahaitescu Victoria
Megrea Mihaela

(numele și prenumele în)

Semnătura

.....

L.S.

Data 13.03.2026

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 74994 Arieșeni

Nr. cerere	4840
Ziua	27
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100202410064



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba, UAT Arieșeni

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	74994	2.000	Teren neîmprejmuit; Imobil neîmprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4840 / 27/02/2026		
Act Notarial nr. 184, din 26/02/2026 emis de Trifa Ancuta Roxanda;		
B1	Se înființează cartea funciara 74994 a imobilului cu numărul cadastral 74994 / UAT Arieșeni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 74234 înscris în cartea funciara 74234;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1068 dosar 1367/203/2008, din 11/08/2008 emis de JUDECATORIA CAMPENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 8/16 1) NEGREA VALERIA , soție, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74234/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 32664 din 24/12/2025;</i>	A1
Act Notarial nr. certificat de moștenitor suplimentar 94 din 2010, din 26/08/2010 emis de NP TRIFA ANCUTA ROXANDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16 1) NEGREA VALERIA , soție, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74234/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 32664 din 24/12/2025;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) PANAITESCU VIORICA , fiică, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74234/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 32664 din 24/12/2025;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) NEGREA MINODORA , fiică, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 74234/Arieșeni, inscrisa prin incheierea nr. 32664 din 24/12/2025;</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

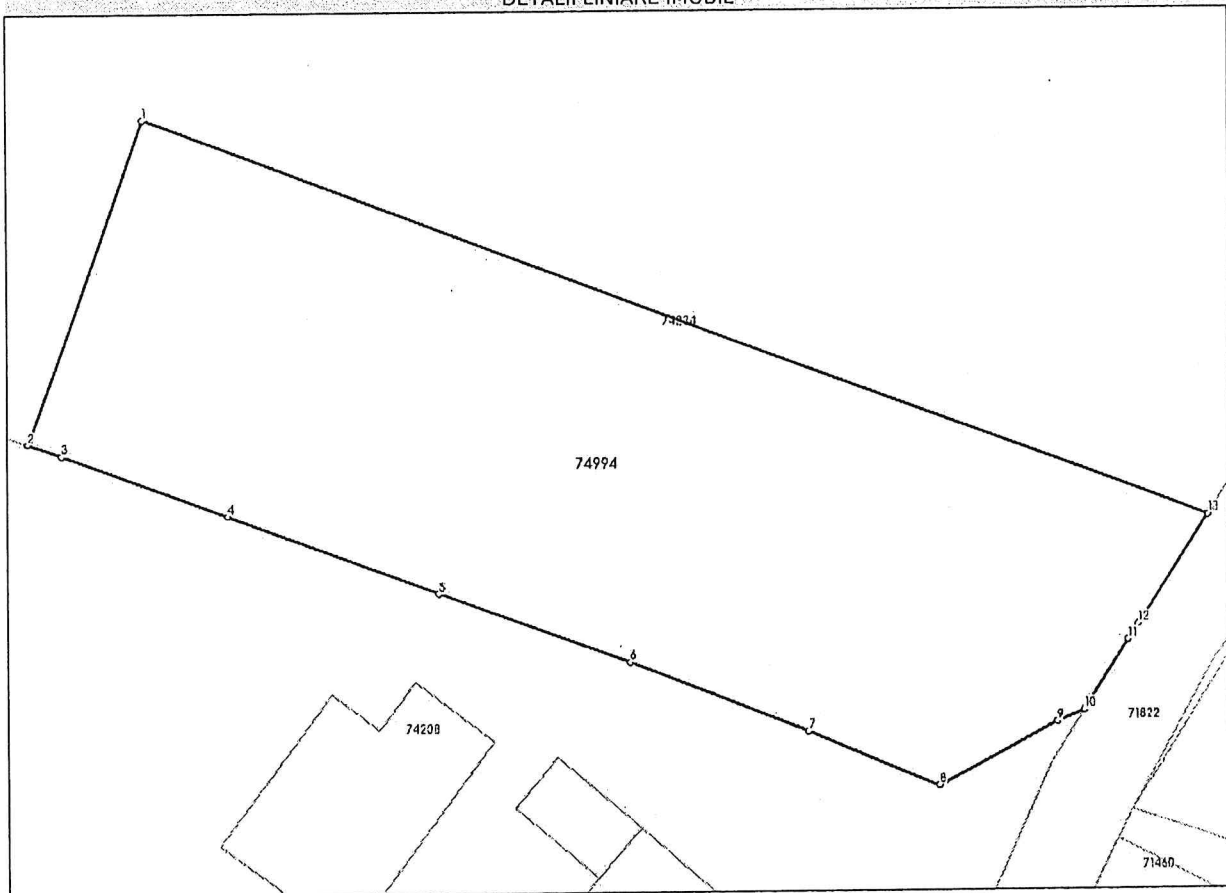
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
74994	2.000	Imobil neimpregmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	2.000	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	326.432,9 555.101,301	2	326.424,43 555.077,517	25.248
2	326.424,43 555.077,517	3	326.426,906 555.076,635	2.628
3	326.426,906 555.076,635	4	326.439,012 555.072,074	12.937
4	326.439,012 555.072,074	5	326.454,435 555.066,275	16.477

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	326.454,435 555.066,275	6	326.468,427 555.061,113	14.914
6	326.468,427 555.061,113	7	326.481,536 555.056,041	14.056
7	326.481,536 555.056,041	8	326.491,094 555.052,0	10.377
8	326.491,094 555.052,0	9	326.499,803 555.056,596	9.847
9	326.499,803 555.056,596	10	326.501,806 555.057,402	2.159
10	326.501,806 555.057,402	11	326.505,067 555.062,54	6.085
11	326.505,067 555.062,54	12	326.505,795 555.063,687	1.359
12	326.505,795 555.063,687	13	326.511,026 555.071,72	9.586
13	326.511,026 555.071,72	1	326.432,9 555.101,301	83.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Bon fiscal nr.6/26-02-2026 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 222.

Data soluționării,
05-03-2026

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
ADRIANA JURCA

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpl.ro>