ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL ARIEȘENI

PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 40/11.08.2025
privind acordarea avizului favorabil al Consiliului Local Arieșeni în vederea realizării PUZ pentru "Construire imobile cu funcțiuni de turism și servicii conexe,, beneficiar Maior Marcel și Maior Ramona

Consiliul Local al Comunei Arieșeni, județul Alba, întrunit în ședința publică

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare întocmit de către primarul Comunei Arieșeni înregistrat sub nr. 4460/11.08.2025.
- raportul de specialitate al Compartimentul Registru Agricol și Cadastru înregistrat sub nr. 4462/11.08.2025 ;
- Solicitarea depusă de MAIOR MARCEL înregistrată sub nr. 3952 din 03.07.2025 prin care solicită Consiliului Local al Comunei Arieșeni acordarea avizului prealabil pentru Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea" CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI DE TURISM SI SERVICII CONEXE,, beneficiar MAIOR MARCEL si MAIOR RAMONA **;**
- Certificat de urbanism nr.11 din 07.04.2025 emis de Primăria Comunei Arieșeni

Având în vedere:

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Ordinului M.L.P.A.T. nr. 176/N/2000 pentru aprobarea reglementării tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000;
- prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) si alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările si completările ulterioare;
- art.32 alin. (1) lit.(c) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin (1) și alin. (3) , lit. e) și art. 196 alin (1) lit. a) din Ordonanța de Urgenţă nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ , adoptă prezenta,

HOTĂRÂRE

Art.1. Se aprobă **Avizul prealabil favorabil** pentru elaborarea Plan Urbanistic Zonal în vederea realizării **"Construire imobile cu funcțiuni de turism și servicii conexe,, beneficiar Maior Marcel și Maior Ramona**, anexă ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prin intermediul secretarului general al comunei Arieșeni prezenta hotărâre se comunică și se înaintează: Instituției Prefectului-judetul Alba, domnului primar, MAIOR MARCEL, Compartiment Registru Agricol și Cadastru și se afișează, la sediul primăriei și pe pagina de internet a instituției www.comuna-arieseni.ro.

Primar,
Pantea Gheorghe

avizează pentru legalitate
p. secretar general comună,
inspector asistent
Ionel-Viorel BELEI

Comuna Arieșeni
sat. Arieșeni nr.19, cod poștal 517048
Adresa e-mail : arieseni@ab.e-adm.ro WEB www.comuna-arieseni.ro
Telefon: 0358402989

ROMÂNIA **ANEXA Nr. 1**
Judeţul ALBA
Primăria comunei ARIESENI
[*autoritatea administraţiei publice emitente* *)]

Aprobat
Primar
.....
Pantea Gheorghe

F1- Aviz de oportunitate eliberat de catre UAT Arieseni

Ca urmare a Cererii adresate de) **MAIOR MARCEL si maior ramona, ambi** cu domiciliul[2)] /sediul în judeţul**, Satu Mare** municipiul/oraşul/comuna **Tasnad**, satul … ., sectorul ....., cod poştal **…….**str.**Pompierilor,** nr.**12, bl.., sc., ap...** ,Telefon**.....,**

Inregistrată la nr.**3952 din 03,07,2025, in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, cu modificarile si completarile ulterioare, se emite**

AVIZUL DE OPORTUNITATE
NR..... din.....2025

Pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru:
CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI DE TURISM SI SERVICII CONEXE

cu respectarea urmatoarelor conditi:

1. **Teritorul care urmeaza sa fie reglementat prin P.U.Z.**

Teritoriul ce urmeaza a fi reglementat prin Plan Urbanstic Zonal in suprafata totala de 3221mp format din **CF** 71364 Arieseni, si CF 71358 Arieseni este proprietatea d-lor MAIOR MARCEL-SORIN, si sotia MAIOR RAMONA MIHAELA.
Terioriul este delimitat **la nord**-prorietate privata-Padure, la **sud** de proprietate privata-CF 71431, **la est** de Raul Aries, **la vest** Paraul Bucinis.

2. **Categoriile functionale ale dezvoltarii si eventuale servituti**.

Categoria functionala de incadrare : conform PUG terenul este amplasat in extravilanul comunei Arieseni, sat. Dealu Bajului, jud. Alba- **HCL** nr.40/2000 , faza PUG, aprobată prin hotărârea Consiliului Local Arieseni, prelungit prin HCL nr. 76/2023,- avand destinatie agricola pasune.
Prin PUZ se propune UTR-L-Zona pentru locuinte si functiuni complementare.

3. **Indicatori urbanistici propusi**
Locuinte, alte utilizari admise:
POT-propus prin PUZ=30%
CUT- propus prin PUZ=0.3
Servici de turism si activitati conexe
POT-propus prin PUZ=30%
CUT- propus prin PUZ=0.3,

4. **Dotarile de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilitatilor**.
accese-carosabile si pietonale,
accesul auto se va realiza din drumul local DC257;

5. **Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale si/sau teritoriale pentru P.U.Z.**
Cconform C.U. nr 11/07.04.2025;

6. **Obligatiile initiatorului P.U.Z ce deriva din procedurile specifice de informare si consultare a publicului.**

se va respecta procedura de consultare a populatiei conform prevederilor Legii nr. 350/2001 cu modificarile ulterioare a Ordinului MDRT nr. 2701/2010.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toata durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 11/07.04.2025 emis de primaria comunei Arieseni.

Achitata taxa de --.lei;

Prezentul aviz se va transmite solicitantului direct, in ziua adoptarii Hotararii de Consiliul Local al comunei Arieseni privind aprobarea avizului prealabil pentru Elaborare Plan Urbanistic Zonal în vederea**"CONSTRUIRE IMOBILE CU FUNCTIUNI DE TURISM SI SERVICII CONEXE,,**

Responsabil urbanism,
GLIGOR IOAN VASILE