



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL ARIEȘENI**



**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 48/14.08.2024**

**privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către  
Comuna Arieșeni a unor terenuri din centrul comunei**

**Primarul comunei Arieșeni, județul Alba**

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre nr.48 din 14.08.2024 privind aprobarea demarării procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă de către Comuna Arieșeni a unor terenuri din centrul comunei;

**Având în vedere :**

- Referatul de necesitate al Compartimentului Registru Agricol și Cadastru din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4138 din 14.08.2024;
- Referatul de aprobare al inițiatorului la Proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 4244 din 14.08.2024;
- Raportul de specialitate al Compartimentului Registru Agricol și Cadastru din aparatul de specialitate al primarului, înregistrat sub nr. 4246 din 14.08.2024;
- Raportul de evaluare nr.300/09.05.2024 întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. - Anton Nicoleta-Maria al firmei de evaluare NEIL ANALITIC SRL.;
- Avizele Comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 3 din cadrul Consiliului Local Arieșeni;

**Ținând cont de prevederile:**

- Art.859, art.863 lit.a) și d), art. 1650, art.1652 și art. 1666 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.29 alin.(1) lit.a) din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;
- Art. 129 alin. (2) lit.c) și lit.d coroborat cu alin.4 lit. a și alin.7 lit.s) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor, art. 133 alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fiind îndeplinite condițiile prevăzute în art. 136 alin.(8) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1** Se aprobă demararea procedurilor în vederea cumpărării prin negociere directă, de către UAT Comuna Arieșeni a unor imobile (terenuri) în suprafață totală de 1945 mp, situate în Loc. Arieșeni, Județul Alba, sat Arieșeni, F.N., înscris în CF nr. 71612 Arieșeni - 466 mp, CF 71610 Arieșeni -206 mp, CF 71550 Arieșeni – 1273 mp, libere de sarcini, în intravilanul localității, într-o zonă rezidențială, cu deschidere la drumul național, amplasat în zona centrul comunei Arieșeni, dispune de utilități la limita proprietății : curent, canalizare și apă curentă, aflat în proprietatea dlor Olar Daniel Ionuț și Olar Elena.

**Art.2** Imobilele identificate la alin.(1) va fi destinate realizării unor investiții de interes local, respectiv pentru construcții compatibile cu funcțiunea de zonă rezidențială în conformitate cu PUG-ul comunei Arieșeni.

**Art.3** Se însușește Raportul de evaluare nr. 300/09.05.2024 întocmit de evaluator autorizat A.N.E.V.A.R. - Anton Nicoleta-Maria al firmei de evaluare NEIL ANALITIC SRL.;

**Art.4 (1)** Se aprobă constituirea Comisiei de negociere in vederea stabilirii prețului de achiziție pentru terenurile identificat prin: CF nr. 71612 Arieșeni - 466 mp, CF 71610 Arieșeni -206 mp, CF 71550 Arieșeni – 1273 mp, alcătuita din 5 membri , din care : doi funcționari din aparatul de specialitate al Primarului comunei Arieșeni numiți prin dispoziție si trei consilieri locali.

**(2)** Se numesc in comisia constituita potrivit art. 4 , următorii reprezentanti ai Consiliului Local :

- 1.....
- 2.....
- 3.....

**(3)** Comisia de negociere va negocia prețul cu proprietarul imobilului, nedepășind pragul valoric stabilit prin raportul de evaluare. Procesul verbal de negociere, care va fi semnat de ambele părți, va fi transmis Compartimentului Contabilitate și Primarului comunei Arieșeni împreună cu documentele aferente.

**Art.5** Prețul cumpărării și cheltuielile ocazionate de redactarea și autentificarea contractului de vânzare - cumpărare, precum și alte taxe care țin de perfectarea cumpărării sunt în sarcina cumpărătorului și se suportă din bugetul local.

**Art.6** După achiziționare, terenul va fi înscris în domeniul public al comunei Arieșeni.

**Art.7** Se mandatează Primarul Comunei Arieșeni să semneze, în numele cumpărătorului, contractul de vânzare-cumpărare a imobilului prevăzut la art. 1, încheiat în condițiile legii și în limitele stabilite de o altă hotărâre a consiliului local pentru aprobarea raportului final al Comisiei de negociere și stabilirea prețului de achiziție a imobilului.

**Art.8** Primarul comunei Arieșeni va asigura executarea prezentei hotărâri.

**Art.9** Hotărârea se comunică Instituției Prefectului Județului Alba, Primarului comunei Arieșeni, Compartimentului Registru agricol și cadastru din aparatul de specialitate al primarului afișare la sediul primăriei și pe site-ul [www.comuna-arieseni.ro](http://www.comuna-arieseni.ro).

**Primar,  
Pantea Gheorghe**

**avizează pentru legalitate  
p. secretar general comună,  
inspector asistent  
Ionel-Viorel BELEI**

