# ROMÂNIA
# JUDEȚUL ALBA
# CONSILIUL LOCAL ARIEȘENI

**PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 50/03.09.2024**
**privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba a unor suprafețe de teren**

**Primarul comunei Arieșeni, județul Alba**

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Arieșeni înregistrat sub nr. 4466/03.09.2024
- raportul de specialitate al compartimentului Registru Agricol și Cadastru înregistrat sub nr. 4468/03.09.2024;

Având în vedere:

- Art. 41 alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Art.23 lit. a )și b) din Ordinul nr.700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificările si completările ulterioare,
- contractul de concesiune înregistrat la primăria comunei Arieșeni sub nr. 638 din 18 februarie 2013 încheiat între Comuna Arieșeni și SC Arieșeni Turism SRL
- contractul de concesiune înregistrat la primăria comunei Arieșeni încheiat între Comuna Arieșeni și Gligor Dănuț
- HCL 15/1999 a Consiliului local al comunei Scărișoara

**În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit.a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 și 356 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;**

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1** Se aprobă atestarea apartenenței terenului în suprafață de 1400 mp, înscris în CF 70543, nr. cadastral 70543, cu nr. topo 7862/2/2/2/2/3/1/8/3/1, 7863/2/2/2/2/1/8/1/3/1, 7864/2/2/2/2/1//8/1/3/1 la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba.

**Art.2** Se aprobă atestarea apartenenței terenului în suprafață de 139 mp, înscris în CF 70488, nr. cadastral 70488, cu nr. topo 7863/2/2/2/1/2/2 la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba.

**Art.3** Se aprobă atestarea apartenenței terenului în suprafață de 98 mp, înscris în CF 70461, nr. cadastral 70461, cu nr. top 7863/2/2/2/1/2/3, CAD 316 la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Arieseni și Compartimentul Registru Agricol și Cadastru;

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Alba, Primarul comunei Arieșeni, Compartiment Registru Agricol și Cadastru, afișare la sediul primăriei și pe site-ul www.comuna-arieseni.ro.

**Primar,**
**Pantea Gheorghe**

**avizează pentru legalitate**
**p. secretar general,**
**inspector asistent**
**Ionel-Viorel BELEI**

ROMÂNIA * JUD. ALBA COMUNA ARIEȘENI * PRIMAR

**Comuna Arieșeni**
**sat. Arieșeni nr.19, cod poștal 517048**
**Adresa e-mail :** arieseni@ab.e-adm.ro WEB www.comuna-arieseni.ro
**Telefon: 0358402989**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL ALBA**
**COMUNA ARIEȘENI**
**Nr.4466 din 03.09.2024**

**Referat de aprobare**
**la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba a unor suprafețe de teren**

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Arieșeni a suprafeței de teren in suprafață de 1400 mp, înscris în CF 70543, nr. cadastral 70543, cu nr. topo 7862/2/2/2/2/3/1/8/3/1, 7863/2/2/2/2/1/8/1/3/1, 7864/2/2/2/2/1//8/1/3/1; a terenului în suprafață de 139 mp, înscris în CF 70488, nr. cadastral 70488, cu nr. topo 7863/2/2/2/1/2/2; si a terenului în suprafață de 98 mp, înscris în CF 70461, nr. cadastral 70461, cu nr. top 7863/2/2/2/1/2/3, CAD 316 la domeniul **privat** al comunei Arieșeni, județul Alba.

Având în vedere:

- contractul de concesiune înregistrat la primăria comunei Arieșeni sub nr. 638 din 18 februarie 2013 încheiat între Comuna Arieșeni și SC Arieșeni Turism SRL
- contractul de concesiune înregistrat la primăria comunei Arieșeni încheiat între Comuna Arieșeni și Gligor Dănuț

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 18/1991 "Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26. "

Ținând seama de prevederile art. 41 din Legea 7/1996, (5/\2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Atribuțiile consiliului local, conform art. 129 din OUG nr. 57/2019:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Având în vedere cele prezentate vă propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentă.

**PRIMAR,**
**PANTEA GHEORGHE**

ROMÂNIA 2 * Com ARIEȘENI, Jud. ALBA * CIF 4550419

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ARIEȘENI
Comuna Arieșeni, sat. Arieșeni nr.19, jud. Alba
Adresa e-mail : arieseni@ab.e-adm.ro
Telefon: 0358402989

**Nr.4467 din 03.09.2024**

**Către,**

**Compartimentul Registru agricol și cadastru**

În baza prevederilor art.136 alin.3 alin.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă transmit atașat prezentei adrese în vederea analizării și întocmirii raportului de specialitate pentru: Proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba a unor suprafețe de teren.

Proiectul de hotărâre a fost înregistrat cu nr.50/03.09.2024 și are atașate următoarele documente:

- referatul de aprobare întocmit de către Primarul Comunei Arieșeni , înregistrat sub nr. 4466 din 03.09.2024.

În urma unei analize de specialitate a proiectului de hotărâre, veți întocmi raportul de specialitate care va cuprinde aprecieri cu privire la motivele de fapt și de drept pe care se întemeiază proiectul de hotărâre - încadrarea și respectarea prevederile legale. Raportul de specialitate va fi redactat și comunicat secretarului general al comunei conform prevederilor legale pentru a putea fi înscris pe ordinea de zi a ședinței consiliului local din septembrie 2024.

**Primar**
**Gheorghe PANTEA**

**p. secretar general al comunei,**
**Ionel-Viorel BELEI**

**ROMÂNIA**
**JUDEȚUL ALBA**
**COMUNA ARIEȘENI**
**Nr. 4468 din 03.09.2024**

**Raport de specialitate**

**Privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba a unor suprafețe de teren.**

Analizând referatul de aprobare si proiectul de hotărâre înaintate de d-nul Gheorghe Pantea - Primarul comunei Arieseni am constatat ca acestea îndeplinesc condițiile de legalitate si oportunitate .

1. Din punct de vedere al oportunității:

- in programul de activitate al compartimentului de Urbanism si Amenajarea Teritoriului este inclusa si solutionarea cererilor de atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba a unor suprafețe de teren care aparțin domeniului public sau privat al comunei Arieseni

- analizând contractele:

- contractul de concesiune înregistrat la primăria comunei Arieșeni sub nr. 638 din 18 februarie 2013 încheiat între Comuna Arieșeni și SC Arieșeni Turism SRL
- contractul de concesiune înregistrat la primăria comunei Arieșeni încheiat între Comuna Arieșeni și Gligor Dănuț

a).Atestarea apartenenței terenului in suprafață de 1400 mp, înscris în CF 70543 Arieseni, nr. cadastral 70543, cu nr. topo 7862/2/2/2/2/3/1/8/3/1, 7863/2/2/2/2/1/8/1/3/1, 7864/2/2/2/2/1//8/1/3/1 la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba.

b). Atestarea apartenenței terenului in suprafață 139 mp, înscris în CF 70488 Arieseni, nr. cadastral 70488, cu nr. topo 7863/2/2/2/1/2/2 la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba

c). Atestarea apartenenței terenului in suprafață 98 mp, înscris în CF 70461 Arieseni, nr. cadastral 70461, cu nr. top 7863/2/2/2/1/2/3, CAD 316 la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba.

2. Din punct de vedere al legalității:

- Solicitările de mai sus se încadrează in :
  - Art.356 alin. 5) din OUG 75/2019 privind codul administrativ;
  -Art. 41 alin. 5 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare
  - Art. 23 lit. a) și b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere cele prezentate mai sus consider că proiectul de hotărâre menționat întrunește condițiile de oportunitate și legalitate în vederea dezbaterii și aprobării în Consiliul Local în forma prezentată.

Consilier asistent

Gligor Ioan Vasile

ROMANIA
JUDETUL ALBA
COMUNA SCĂRIŞOARA
-CONSILIUL LOCAL-

7

# HOTARAREA Nr. ~~15~~/1999

Consiliul local al comunei Scărişoara,judeţul Alba întrunit în şedinţa ordinară din data de 25 iulie 1999.-

Luând în dezbatere:

-cererea înregistrată la Primăria comunei Scărişoara sub nr. ~~490~~/99 1999 prin care, Consiliul local al comunei Arieşeni solicită Consiliului local Scărişoara aprobarea efectuării operaţiunii de rectificare a Cărţii Funciare nr.2 Scărişoara şi trecerea averii comunale de la comuna Scărişoara la comuna Arieşeni conform folosinţei faptice;

-proiectul de hotărâre nr. ~~15~~/1999 iniţiat de dl.Popa Paşcu-primarul comunei Scărişoara cu propuneri pentru aprobarea cererii Consiliului local al comunei Arieşeni;

-raportul de avizare al comisiei locale nr.1-studii,programe economico-sociale,buget,finanţe,administrarea domeniului public şi privat al localităţii.

Văzând documentaţia tehnică anexată la cererea Consiliului local Arieşeni, întocmită de OCOT Alba privind identificarea,întabularea şi expertizarea imobilului înscris în C.F.nr.2 Scărişoara.

Ţinând seama de faptul că localitatea Arieşeni foloseşte imobilul înscris în C.F.nr.2 Scărişoara "de la localizare" ca sat aparţinător comunei Scărişoara şi apoi ca localitate de sine stătătoare atestată documentar din anul 1925.

Cunoscând realitatea şi folosinţa faptică,în mod paşinic,fără existenţa unor litigii între cele două localităţi,a imobilului din C.F. nr.2 Scărişoara de către localitatea Arieşeni.

Având în vedere prevederile Legii nr.115/1938 a cărţilor funciare art.84(3) din Legea nr.69/1991 republicată cu referire la recunoaşterea dreptului de proprietate pe bază de expertiză însuşită de consiliul local.

In temeiul art.28 din Legea nr.69/1991 a administraţiei publice locale.-

## H O T A R A S T E :

Art.1.-Consiliul local al comunei Scărişoara îşi însuşeşte expertiza tehnică întocmită de Oficiul Judeţean de Cadastru,Geodezie şi Cartografie Alba cu referire la imobilul înscris în C.F.nr.2 Scărişoara.

Art.2.-Aprobă efectuarea operaţiunii de rectificare a Cărţii Funciare nr.2 Scărişoara şi trecerea averii comunale de la comuna Scărişoara la comuna Arieşeni conform folosinţei faptice,identificării,

-/-

expertizării şi parcelării imobilului.

Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, Consiliul local încredinţează pe dl. Popa Paşcu-primarul comunei şi dl. Trifa Ioan-secretarul comunei care va comunica un exemplar din hotărâre la Consiliul local al comunei Arieşeni iar un exemplar la Judecătoria oraşului Câmpeni-serviciul Carte Funciară.

Scărişoara la 25 iulie 1999

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Cons.

ROMANIA - Jud. Alba - com. Scărişoara - CONSILIUL LOCAL

Contrasemnează
Secretarul comunei
Ioan Trifa

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

| Nr. cerere | 4271 |
|---|---|
| Ziua | 11 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100099087708

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 70488 Arieşeni*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 70488 | 139 | nr top 7863/2/2/2/1/2/2 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1590 / 24/02/2011** | | |
| Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 24/02/2011; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu încheiere iniţială 1078/1998, 6199/23.07.207, act de parcelare, apartamentare şi partaj aut nr 1823 din 2007 emis de NP Marcu Vladimir Ion, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA SCĂRIŞOARA** | |
| B3 | Cu drept de administrare în favoarea | A1 |
| | 1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI ARIEŞENI** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1590 / 24/02/2011** | | |
| Act Administrativ nr. documentaţie cadastrală, din 24/02/2011; | | |
| C1 | Drept de concesionare pe perioada existenţei construcţiilor , pe o perioadă de 99 ani , fără drept de înstrăinare către alte persoane fizice sau juridice, cu înch iniţială 1078/1998, şi încheiere 6199/23.07.2007, act de parcelare, apartamentare şi partaj aut nr 1823 din 2007, emis de NP Marcu Vladimir Ion, în favoarea | A1 |
| | 1) **GLIGOR DĂNUŢ** | |

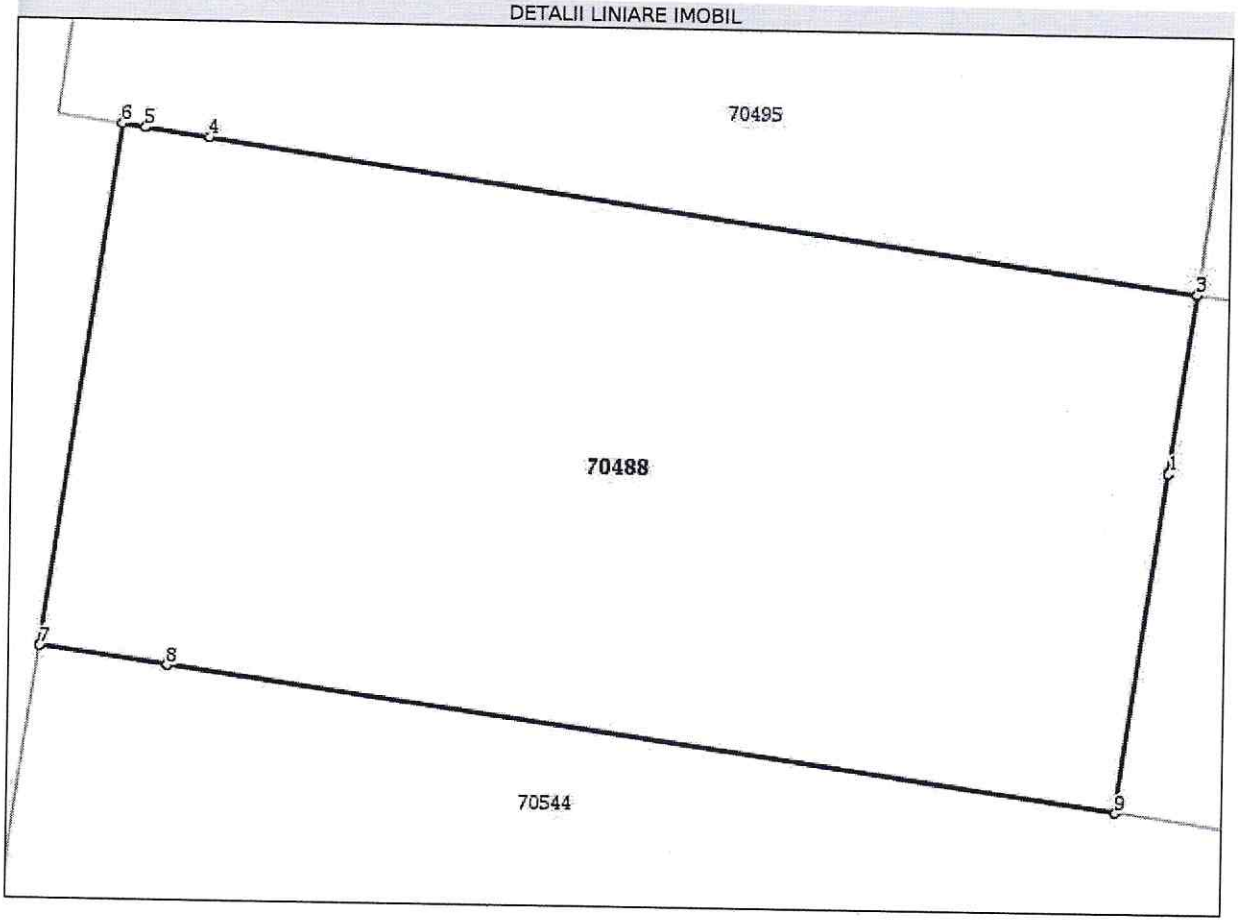
## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 70488 | 139 | nr top 7863/2/2/2/1/2/2 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 139 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 0.003 |
| 2 | 3 | 2.817 |
| 3 | 4 | 15.57 |
| 4 | 5 | 1.003 |
| 5 | 6 | 0.377 |
| 6 | 7 | 8.2 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 2.005 |
| 8 | 9 | 14.944 |
| 9 | 1 | 5.379 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conţine informaţiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condiţiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activităţi şi procese administrative prevăzute de legislaţia în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă şi în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituţiei publice ori entităţii care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii şi realităţii informaţiilor conţinute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data şi ora generării,**
11/03/2021, 10:25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

| Nr. cerere | 4270 |
|---|---|
| Ziua | 11 |
| Luna | 03 |
| Anul | 2021 |

Cod verificare
100099087560

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 70461 Arieşeni*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Extravilan

**Adresa:** Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 70461 | 98 | cu nr top 7863/2/2/2/1/2/3, cad 316 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1591 / 24/02/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 10180, din 01/12/2010 emis de BCPI CAMPENI (documentaţia de primă înscriere, declaraţie anexa 5 ,); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu incheierea initială 6199/23.07.2007, act de parcelare , apartamentare şi partaj autentic nr 1823/2007 emis de BNP Marcu Vladimir Ion şi încheierea 1078/1998, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **COMUNA SCĂRIŞOARA** | |
| B3 | CU DREPT DE ADMINISTRARE ÎN FAVOAREA CONSILIULUI LOCAL AL COMUNEI ARIEŞENI | A1 |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **1591 / 24/02/2011** | | |
| Act Administrativ nr. 10180, din 01/12/2010 emis de BCPI CAMPENI (documentaţia de primă înscriere, declaraţie anexa 5 ,); | | |
| C1 | - DREPTUL DE CONCESIONARE PE PERIOADA EXISTENŢEI CONSTRUCŢIILOR , PE O PERIOADĂ DE 99 DE ANI , FĂRĂ DREPT DE ÎNSTRĂINARE CĂTRE ALTE PERSOANE FIZICE SAU JURIDICE ,CU ÎNCHEIEREA INIŢIALĂ 1078/1998 , IN FAVOAREA | A1 |
| | 1) **GLIGOR DĂNUŢ** | |

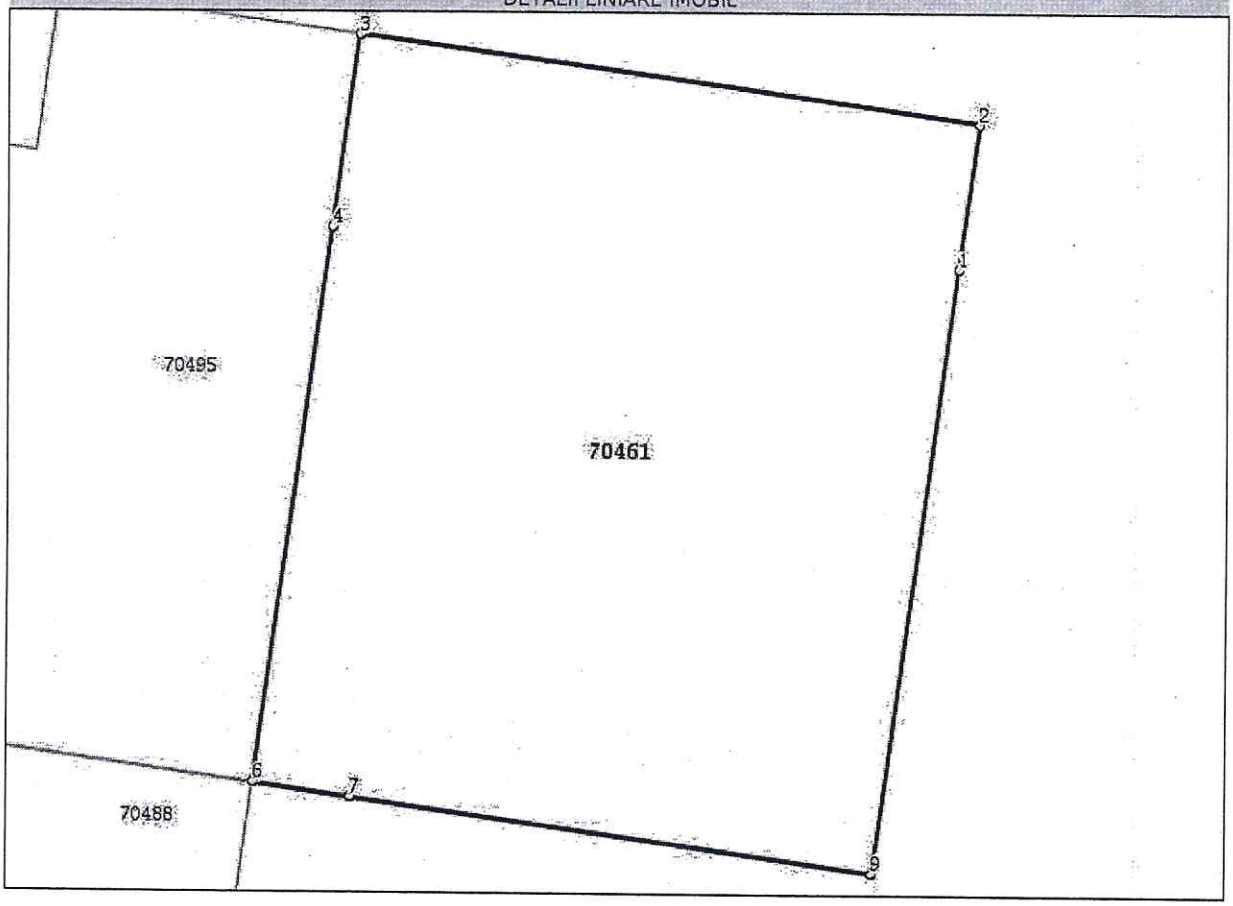
# Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 70461 | 98 | cu nr top 7863/2/2/2/1/2/3, cad 316 |

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL




## Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | NU | 98 | - | - | - | |

**Lungime Segmente**

**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.**

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (m) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 2.101 |
| 2 | 3 | 9.0 |
| 3 | 4 | 2.789 |
| 4 | 5 | 0.003 |
| 5 | 6 | 8.058 |
| 6 | 7 | 1.426 |

| Punct început | Punct sfârşit | Lungime segment (** (m) |
|---|---|---|
| 7 | 8 | 0.003 |
| 8 | 9 | 7.571 |
| 9 | 1 | 8.749 |

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

11/03/2021, 10:25

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară ALBA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Campeni

| Nr. cerere | 2317 |
|---|---|
| Ziua | 08 |
| Luna | 02 |
| Anul | 2024 |

Cod verificare
100163921341

# EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
## PENTRU INFORMARE

*Carte Funciară Nr. 70543 Arieşeni*

## A. Partea I. Descrierea imobilului

**TEREN** Intravilan

**Adresa:** Loc. Bubesti, Nr. 88, Jud. Alba

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafaţa* (mp) | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|
| A1 | 70543 | 1.400 | cu nr top 7862/2/2/2/2/3/1/8/1/3/1, 7863/2/2/2/2/1/8/1/3/1, 7864/2/2/2/2/1/8/1/3/1 |

## B. Partea II. Proprietari şi acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale | | Referinţe |
|---|---|---|
| **6924 / 11/08/2011** | | |
| Hotarare Judecatoreasca nr. 1149, dosar 1905/203/2010, din 14/09/2010 emis de Judecatoria campeni (şi documentaţiile anexate); | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE întabulat in baza încheierii iniţiale 1287 / 30.07.1999 Act hotarare, 33 din 1999, emis de Primăria Arieşeni, hotărâre nr 15 din 1999 de la Primăria Scărişoara, adresă nr 3772 din 1999 de la Ocolul Gîrda, documentaţiilor OJGGCJ Alba, încheiere nr 733 din 01.06.2000, hotărâre nr 55 din 1999 de la primăria Arieşeni, încheiere nr 118 din 16.01.2004, adresă nr 10175 din 2003 de la OJCGC Alba,, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) **AVERE COMUNALĂ -COMUNA ARIEŞENI** | |

## C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini | | Referinţe |
|---|---|---|
| **2317 / 08/02/2024** | | |
| Act Administrativ nr. CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 638, din 18/02/2013 emis de COMUNA ARIESENI SI SC ARIEŞENI TURISM; | | |
| C1 | Intabulare, drept de CONCESIUNE pe perioada de 49 ani | A1 |
| | 1) **SC ARIEŞENI TURISM SRL**, CIF:14285153 | |

## Anexa Nr. 1 La Partea I

### Teren

| Nr cadastral | Suprafaţa (mp)* | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|
| 70543 | 1.400 | cu nr top 7862/2/2/2/2/3/1/8/1/3/1, 7863/2/2/2/2/1/8/1/3/1, 7864/2/2/2/2/1/8/1/3/1 |

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

### Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosinţă | Intra vilan | Suprafaţa (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observaţii / Referinţe |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | curti constructii | DA | 1.400 | - | - | - | FARA IMPREJMUIRE |

Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanta interna nr.10451/08-02-2024 in suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluţionării,
09-02-2024
Data eliberării,
__/__/____

Asistent Registrator,
EMILIA CORCHES
*(parafa şi semnătura)*

Referent,
*(parafa şi semnătura)*