



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
CONSILIUL LOCAL ARIEȘENI



PROIECT DE HOTĂRÂRE NR. 37/14.05.2024

privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba a unor suprafețe de teren

Primarul comunei Arieșeni, județul Alba

Luând în dezbatere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Arieșeni înregistrat sub nr. 2951/14.05.2024
- raportul de specialitate al compartimentului Registru Agricol și Cadastru înregistrat sub nr. 2953/14.05.2024;
- cererea dl Cristescu Gheorghe Tudor înregistrată sub nr. 1518 din 14.03.2024 cu documentația aferentă;

Având în vedere:

- Art. 41 alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.23 lit. a și b) din Ordinul nr.700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare,
- contractul de concesiune înregistrat la primăria comunei Arieșeni sub nr. 1253 din 23 noiembrie 2004 încheiat între Comuna Arieșeni și SC Alpin Travel SRL
- raportul de expertiza tehnică extrajudiciară întocmit de către expertul tehnic Joldeș Marin
- HCL 15/1999 a Consiliului local al comunei Scărișoara

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit.a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 și 356 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRÂȘTE

Art.1 Se aprobă atestarea apartenenței terenului în suprafață de 100 mp, înscris în CF 70081 Scărișoara, de sub A1 și terenul în suprafață de 350 mp, înscris în CF 70075 Scărișoara, nr. top. 7862/2/2/2/2/3/7/2, nr. top. 7863/2/2/2/2/7/2 și nr. top. 7864/2/2/2/7/2, la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba.

Art. 2 Se aprobă alipirea celor două terenuri în suprafață de 100 mp, înscris în CF 70081 Scărișoara, de sub A1 și în suprafață de 350 mp, înscris în CF 70075 Scărișoara, nr. top. 7862/2/2/2/2/3/7/2, nr. top. 7863/2/2/2/2/7/2 și nr. top. 7864/2/2/2/7/2, într-un singur teren în suprafață de 450 mp, având nr. top. 7862/2/2/1, nr. top. 7863/2/2/1, nr. top. 7864/2/2/1, nr. top. 7862/2/2/2/2/3/7/2, nr. top. 7863/2/2/2/2/7/2 și nr. top. 7864/2/2/2/7/2, care se va înscrie în cartea funciară nou formată, în favoarea comunei Arieșeni, în cotă de 1/1 părți.

Art.3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Arieșeni și Compartimentul Registru Agricol și Cadastru;

Art.4 Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.5 Prezenta hotărâre se comunică la: Instituția Prefectului – Județul Alba, Primarul comunei Arieșeni, Compartiment Registru Agricol și Cadastru, afișare la sediul primăriei și pe site-ul www.comuna-arieseni.ro, dl Cristescu Gheorghe Tudor.

Primar,
Pantea Gheorghe



avizează pentru legalitate
p. secretar general,
inspector asistent
Ionel-Viorel BELBU

Comuna Arieșeni
sat. Arieșeni nr.19, cod poștal 517048
Adresa e-mail : arieseni@ab.e-adm.ro WEB www.comuna-arieseni.ro
Telefon: 0358402989

ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ARIEȘENI
Nr.2951/14.05.2024

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei
Arieșeni, județul Alba a unor suprafețe de teren

Prin prezentul proiect de hotărâre se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Arieșeni a suprafeței de teren de suprafață de 100 mp, înscris în CF 70081 Scărișoara, de sub A1 și terenul în suprafață de 350 mp, înscris în CF 70075 Scărișoara, nr. top. 7862/2/2/2/2/7/2, nr. top. 7863/2/2/2/2/7/2, și nr. top. 7864/2/2/2/7/2 în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și alipirea celor două suprafețe într-un singur lot.

Analizând documentația depusă de către dl Cristescu Tudor Gheorghe rezultă că are dreptul de concesiune pt cele două imobile si plata este la zi.

Imobilul nu face obiectul Legii nr.18/1991, Legii nr.169/1997, Legii nr.1/2000, Legi nr.247/2005, Legii nr. 10/2001 și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc.

Ținând seama de prevederile art. 41 din Legea 7/1996, (5/2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Atribuțiile consiliului local, conform art. 129 din OUG nr. 57/2019:

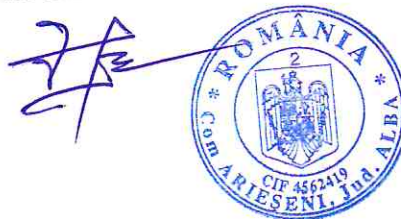
(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

Având în vedere cele prezentate vă propun aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentă.

PRIMAR,
PANTEA GHEORGHE



Raport de specialitate

La proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Arieșeni, județul Alba a unor suprafețe de teren.

Analizând referatul de aprobare și proiectul de hotărâre prin care se dorește atestarea apartenenței la domeniul privat al comunei Arieșeni a suprafeței de teren de suprafață de 100 mp, înscris în CF 70081 Scărișoara, de sub A1 și terenul în suprafață de 350 mp, înscris în CF 70075 Scărișoara, nr. top. 7862/2/2/2/2/7/2, nr. top. 7863/2/2/2/2/7/2, și nr. top. 7864/2/2/2/7/2 în vederea înscrierii în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară și alipirea celor două suprafețe într-un singur lot.

Din punct de vedere al legalității:

În conformitate cu prevederile art. 36 din Legea 18/1991 "Terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzute la art. 26. "

Ținând seama de prevederile art. 41 din Legea 7/1996, (5/2) În cazul imobilelor proprietate privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, intabularea se realizează în baza actelor de proprietate, iar în lipsa acestora, în temeiul hotărârii Guvernului, a consiliului județean și a consiliului local de atestare a apartenenței la domeniul privat, însoțită de orice alt înscris administrativ emis cu privire la imobil, în condițiile legii, care confirmă identitatea dintre imobilul din documentația cadastrală și cel a cărui intabulare se solicită, faptul că imobilul figurează în inventarul bunurilor imobile proprietate privată, precum și de certificatul de atestare fiscală.

Atribuțiile consiliului local, conform art. 129 din OUG nr. 57/2019:

(2) Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții:

c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului;

(14) Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.

- Art.356 alin. 5) din OUG 75/2019 privind codul administrativ;

- Art. 23 lit. a) și b) din Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art.129 alin.(2) lit.c), alin. (14), art.139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin.(1), lit.a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2), art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 și 356 ale OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele prezentate mai sus consider că proiectul de hotărâre menționat întrunește condițiile de oportunitate și legalitate în vederea dezbaterii și aprobării în Consiliul Local în forma prezentată.

Consilier asistent

Gligor Ioan Vasile

