



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL ALBA**  
**CONSILIUL LOCAL ARIEȘENI**



**HOTĂRÂREA NR. 8/29.01.2024**

**privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru dezlipirea imobilelor înscrise în următoarele cărți funciare: CF 70907 Arieșeni, CF 70687 Arieșeni, CF 70748 Arieșeni, CF 70910 Arieșeni**

**Consiliul local al comunei Arieșeni, județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de 29 ianuarie 2024**

***Luând în dezbatere:***

- Proiectul de hotărâre nr. 7/17.01.2024 privind însușirea documentațiilor tehnice cadastrale pentru dezlipirea imobilelor înscrise în următoarele cărți funciare: CF 70907 Arieșeni, CF 70687 Arieșeni, CF 70748 Arieșeni, CF 70910 Arieșeni
- referatul de aprobare al Primarului comunei Arieșeni înregistrat sub nr. 295/17.01.2024
- raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat sub nr. 297/17.01.2024
- procesul verbal nr. 3961/01.08.2023 prin care s-au predat documentațiile tehnice cadastrale pentru dezlipirea imobilelor înscrise în următoarele cărți funciare: CF 70907 Arieșeni, CF 70687 Arieșeni, CF 70748 Arieșeni, CF 70910 Arieșeni, întocmită de către Rasa Remus topograf autorizat;
- în vederea aplicării Sentinței Civile nr. 536/20.10.2020 a Judecătoriei Câmpeni, rămasă definitivă prin Decizia Civilă a Curții de Apel Alba Iulia nr. 344/08.12.2022;
- având în vedere faptul ca situația tehnică a imobilelor in cauza a suferit modificării prin re poziționarea acestora, ulterior emiterii Sentinței Civile in cauza, este necesar adoptarea unei Hotărâri de Consiliul Local
- adresa 174/11.01.2024 a Administrației Bazinală de Apă Mureș, Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba înregistrată la Primăria comunei Arieșeni sub nr. 272/16.01.2024
- ținând cont de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate nr.1, nr.2 și nr.3 din cadrul consiliului local;

***Având în vedere:***

- Art. 41 alin.5 din Legea nr.7/1996 a cadastrului si publicității imobiliare, republicata, cu modificările si completările ulterioare;
- Art.23 lit. a )și b) din Ordinul nr.700/2014 al Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru si Publicitate Imobiliara, cu modificările si completările ulterioare,
- prevederile Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederilor art. 876, art. 880 și următoarele din Noul Cod Civil, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (14), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1) și alin. (2), art. 199 alin. (1) și alin. (2) și art. 243 alin. (1) lit. a) și art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019
- **În temeiul dispozițiilor articolului 136 alin. 1 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ**

**HOTĂRÂȘTE**

**Art. 1** Se aprobă însușirea Memoriului Tehnic pentru dezlipirea imobilelor înscrise în următoarele cărți funciare: CF 70907 Arieșeni, CF 70687 Arieșeni, CF 70748 Arieșeni, CF 70910 Arieșeni, documentație întocmită de ing. Rasa Remus, in vederea aplicării Sentinței Civile nr.

536/20.10.2020 a Judecătoria Cămpeni, rămasă definitivă prin Decizia Civilă a Curții de Apel Alba Iulia nr. 344/08.12.2022 conform **Anexei nr. 1**, parte integrantă la prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă restituirea posesiei în favoarea Administrația Bazinală de Apă Mureș, prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba a următoarelor numere cadastrale: nr. cadastral 72678 în suprafață de 23 mp, nr. cadastral 72694 în suprafață de 536 mp, nr. cadastral 72696 în suprafață de 96 mp, nr. cadastral 72697 în suprafață de 4 mp, nr. cadastral 72681 în suprafață de 308 mp, nr. cadastral 72683 în suprafață de 204 mp, nr. cadastral 72695 în suprafață de 97 mp, nr. cadastral 72686 în suprafață de 37 mp și nr. cadastral 72690 în suprafață de 251 mp.

**Art. 3.** Cheltuielile ocazionate de punerea în aplicare a prezentei hotărâri se suportă din bugetul local al comunei Arieșeni pe anul 2024.

**Art.4** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează Primarul Comunei Arieșeni și Compartimentul Registru Agricol și Cadastru;

**Art.5** Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.6** Prezenta hotărâre se înaintează și se comunică cu: Instituția Prefectului-Județului Alba, primarului comunei Arieșeni, compartimentul Registru Agricol și Cadastru și Administrația Bazinală de Apă Mureș, prin Sistemul de Gospodărire a Apelor Alba, afișare la sediul primăriei și pe site-ul [www.comuna-arieseni.ro](http://www.comuna-arieseni.ro).

*Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de 10 voturi favorabil exprimate care reprezintă 90,90% din numărul consilierilor în funcție (100% din numărul consilierilor prezenți)*

Arieșeni, 29-ianuarie 2024

președinte ședință,  
consilier local  
Emilian MATEI

contrasemnează pentru legalitate,  
p. secretar general comună,  
inspector asistent  
Ionel-Viorel BELEI