



DISPOZIȚIA NR.43/24.02.2023

privind exproprierea terenuri afectate de coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea infrastructurii rutiere în comuna Arieșeni, județul Alba”

Primarul Comunei Arieșeni, județul Alba;

Ținând cont de Hotărârea Consiliului Local al comunei Arieșeni nr.2/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată, reprezentând terenuri care se află în coridorul de expropriere a lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea infrastructurii rutiere în comuna Arieșeni, județul Alba”

Constatând că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local „Modernizarea infrastructurii rutiere în comuna Arieșeni, județul Alba” au fost consemnate;

Având în vedere transmiterea către proprietarii identificați, a notificării intenției de expropriere și expirarea termenului prevăzut la art. 8 alin.(2) din Legea nr. 255/2010;

Ținând cont de prevederile:

- art. 2 alin. (2), art. 7, art. 8 și art. 9 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011;

- art. 24 alin. (3) din Legea nr.7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art.239 și art.243 din Ordinul nr.700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 885 alin. (4) din Legea nr.287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.155 și art.196 alin.(1) lit.b) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, emit prezenta

DISPOZIȚIE

Art. 1 Se expropriază imobilele – terenuri afectate de coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „Modernizarea infrastructurii rutiere în comuna Arieșeni, județul Alba”, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta dispoziție, calitatea de expropriator revenind Comunei Arieșeni.

Art. 2 De la data emiterii prezentei dispoziții **operează de drept transferul dreptului de proprietate** asupra imobilelor prevăzute la art. 1 din proprietatea privată în proprietatea publică a expropriatorului, Comuna Arieșeni, CIF 4562419, având în vedere că suma aferentă despăgubirilor a fost consemnată pe numele persoanelor expropriate, în conturi deschise de Comuna Arieșeni la CEC Bank - Sucursala Câmpeni.

Art. 3 Prezenta Dispoziție **constituie titlu executoriu**, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 4 Se dispune B.C.P.I. Câmpeni întabularea dreptului de proprietate publică a Comunei Arieșeni, județul Alba asupra imobilelor afectate de coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local „*Modernizarea infrastructurii rutiere în comuna Arieșeni, județul Alba*”, la cererea Primarului comunei Arieșeni, în baza prezentei dispoziții.

Art. 5 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Comuna Arieșeni.

Art. 6 Compartimentul Registrul Agricol din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Comunei Arieșeni va aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții.

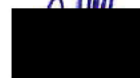
Art. 7 Prezenta dispoziție se va comunica:

- Instituției Prefectului- Județul Alba;
- Compartimentului Contabilitate;
- Societatea Națională de Radiocomunicații S.A
- Compartimentului Registru Agricol;
- BCPI Câmpeni;
- 1 exemplar la dosar.

Primar,
Gheorghe PANTEA



contrasemnează pentru legalitate,
pt. secretar general,
inspector asistent
Ionel-Viorel BELEI



Anexa la Dispoziția primarului comunei Arieșeni nr.43/2023

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al obiectivului de investiții "Modernizare infrastructură rutieră în comuna Arieșeni, județul Alba" pe raza localității Arieșeni din județul Alba, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

| Nr. crt. | Județul | U.A.T. | Numele proprietarului | Tarlaua | Parcela | Categorie de folosință | Nr. cad./Topo | CF | Suprafața acte (total CF) [mp] | Cota proprietarului | Suprafața de expropriat [mp] | Suprafață construcție amprentă la sol [mp] | Intravilan/extravilan | Valoarea de despăgubire conform Legii nr. 255/2010 (lei) | |
|--------------|---------|----------|--|---------|---------|------------------------|---------------|-------|--------------------------------|---------------------|------------------------------|--|-----------------------|--|------------------|
| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 = 9 x 10 | 12 | 13 | 14 | |
| 1 | Alba | Arieșeni | Societatea Națională de Radiocomunicații S.A | - | - | drum | 71822 | 71822 | 14.166 | 1/1 | 14.166,00 | - | Extravilan | 51.229,25 | |
| Total | | | | | | | | | | | | | | | 51.229,25 |

PRIMAR,

Pantea Gheorghe

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL

Belei Ionel- Viorel