



ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA
COMUNA ARIEȘENI

Localitatea Arieșeni, sat Arieșeni nr. 19,
C.I.F. 4562419, Cod poștal 517040, tel/fax. 0358402989/ 0358816290

NR. 4702/25.07.2022

PROCES VERBAL

Incheiat azi, 25.07.2022, la sediul subscrisei cu ocazia afisarii la avizierul propriu (de la etajul 1 al subscrisei) si pe pagina de internet a subscrisei (www.comuna-arieseni.ro) a ofertei de vanzare teren inregistrata sub nr. 13 la data de 25.07.2022 impreuna cu documentele doveditoare (copie CI, extras CF nr. 70542 Arieseni, certificat de atestare fiscala) a numitului NEAG VASELIAN.

CONSILIER DEDUTANT
Gligor Ioan Vasile

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata 1) **KEHA G. JASELIAN**, CNP 1670104012531, având
 adresa de comunicare în: localitatea **ARIEȘENI**, județul/sectorul **ALBA**, str. **PĂRTEȘTI**, nr. **533**, bl. ,
 sc. , et. , ap. , tel. **0753585575**, vânzând teren agricol situat în extravilan, în suprafață
 de 0,04 (ha), la prețul de (*) 15.000 (lei) **Nu** Surf.

Condițiile de vânzare 2) sunt următoarele:
 Date privind identificarea terenului

Informații privind amplasamentul terenului								
Specificare	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)	Categoria de folosință <u>3)</u> (**)	Observații
	Arieșeni	0,04	70552	70542	X	X	7c uede	X

Se completează de către vânzător. Verificat primărie 4) **Arieșeni**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împunător
Kea G. Jaselean
 (numele și prenumele în clar)
 Semnătura

L.S. 25.07.2022.
 Data



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU AUTENTIFICARE**

Carte Funciară Nr. 70542 Arieșeni

Anexa la actul autentic Notar Public	Nr. / Maduta Aurel
--	----------------------------------

Carte funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
8882 / 06.07.2022	Maduta Aurel	19.07.2022 23:59: 59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Alba

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	70542	875	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9722 / 07/11/2011	
Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 15/02/2011;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cu încheiere inițială nr 2555/21.10.2005, contract de vânzare cumpărare 1850 din 2005 emis de BNP Burde, ca bun propriu, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1	
1) NEAG VASELIAN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70485/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 1240 din 15/02/2011;	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
9722 / 07/11/2011	
Act Administrativ nr. documentație cadastrală, din 15/02/2011;	
C1	A1
Intabulare, drept de SERVITUTE servitute de trecere din punctul A în B, pe o lungime de 35m.l. și o lățime de 0,80 cm, peste parcela 2 cu nr top 8245/2/2, 8246, 8248, în favoarea parcelei nr 1 cu nr top 8245/2/1, proprietatea lui Comlosan Gheorghe și soția Comlosan Livia, cu încheiere inițială nr 1459/27.08.201, act de dezmembrare cu contract de vânzare cumpărare 917 din 2001 emis de NP I Burde	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 70485/Arieseni, inscrisa prin incheierea nr. 1240 din 15/02/2011;	

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.
Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
06/07/2022, 12:41