

HOTĂRÂREA
NR.80/2021

privind aprobarea oportunității achiziționării terenul identificat prin: CF nr. 71619 Arieseni , nr cadastral 71619 in suprafață de 1471 mp în satul Arieșeni, comuna Arieșeni, județul Alba

Consiliul Local al Comunei Arieșeni , județul Alba, întrunit în ședință publică ordinară în data de 28 octombrie 2021 ,

Luând in dezbatere:

- proiectul de hotărâre nr.82/2021 privind aprobarea oportunității achiziționării terenul identificat prin: CF nr. 71619 Arieseni , nr cadastral 71619 in suprafață de 1471 mp în satul Arieșeni, Comuna Arieșeni județul Alba;
- referatul de aprobare al Primarului comunei Arieșeni înregistrat sub nr. 6386/22.10.2021
- raportul de specialitate întocmit de către Lazea Ciprian Vasile- inspector debutant Compartiment Achiziții Publice înregistrat sub nr.6387 din 22.10.2021 ;
- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 5930/06.10.2021 întocmit de către **Jurcău Adrian, expert evaluator** pentru terenul identificat prin: CF nr. 71619 Arieseni , nr cadastral 71619 in suprafață de 1471 mp
- Prevederile art. 863 lit.a) din Noul Cod Civil ;
- art. 29 lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice ,cu modificările si completările;
- în conformitate cu prevederile art.129 alin.1) ,alin.(2) lit. b ,respectiv alin.(4) lit. e art. 136,alin.(1) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

În temeiul prevederilor art. 136 alin. I ,139 alin.(1) si alin.(3) coroborat cu art.196 alin.(1) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRÂRE

Art.1 Se aproba oportunitatea achiziționării în numele si pentru comuna Arieșeni, a imobilului situat in intravilanul comunei Arieșeni, județul Alba, sat Arieșeni, compus din teren in suprafață totală de 1471 mp conform CF 71619 Arieșeni de la domnii David Benjamin și David Carmen-Dana pentru construire capelă mortuară și construcții administrative.

Art. 2 Se aprobă demararea procedurilor de negociere in vederea achiziționării terenului prevăzut la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Se însușește Raportul de evaluare întocmit de către **Jurcău Adrian, expert evaluator** pentru terenul identificat prin: CF nr. 71619 Arieseni , nr cadastral 71619 in suprafață de 1471 mp , prin care se stabilește valoarea estimata a proprietății imobiliare : 160176 lei (32362 euro) - anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art.4.1 Se aprobă constituirea Comisiei de negociere in vederea stabilirii prețului de achiziție pentru terenul identificat prin: CF nr. 71619 Arieseni , nr cadastral 71619 in suprafață de 1471 mp – în următoarea componență:

1. **Pașca Diomid Mihai** consilier local;
2. **Dobra Paul-Ovidiu** consilier local;
3. **Avram Ioan** consilier local;

Art.4.2 Se desemnează in calitate de președinte al comisiei prevăzut la alin.(1) dl.**Pașca Diomid Mihai**, consilier local al Comunei Arieșeni;

Art.5 Comisia de negociere va negocia prețul de achiziție având ca plafon maxim suma stabilită prin Raportul de evaluare înregistrat sub nr.5930/06.10.2021, întocmit de către **Jurcău Adrian, expert evaluator** pentru terenul identificat prin: CF nr. 71619 Arieseni , nr cadastral 71619 in suprafață de 1471 mp;

Art.6 Rezultatul negocierii se consemnează într-un proces verbal de negociere semnat de către părți si se prezintă spre dezbatere si aprobare Consiliului Local al Comunei Arieșeni;

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Arieșen, domnul Pantea Gheorghe și Comisia de negociere ;

Art.8. Prezenta hotărâre poate fi contestată în conformitate cu prevederile Legii nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de **8 (opt)** voturi pentru valabil exprimate și , care reprezintă **88,88%** din numărul consilierilor prezenți și **72,72%** din numărul consilierilor în funcție .

Prezenta hotărâre se înaintează și se comunică cu :

- Instituția Prefectului județului Alba;
- Primarul comunei Arieșeni;
- Dosar/afisaj primărie
- Persoanelor în cauză.

Arieșeni, 28 octombrie 2021

Președinte Ședință,
Matei Emilian



Contrasemnează pentru legalitate,
pt. Secretar General,
Inspector Asistent
Belei Ionel Viorel

